

El Triangle

Pl. Catalunya, 1 Barcelona

CBRE

.Deka
Immobilien

Zonas comunes recién reformadas de alta calidad

*High quality
recently refurbished
common areas*





1

Ubicación

Location

Ubicación privilegiada

Premium location

Descripción del entorno

Decription of the area

Edificio exclusivo de oficinas ubicado en la Plaza Cataluña, donde fluyen algunas de las arterias principales de la ciudad. Gran representatividad y zona céntrica con todo tipo de servicios, parking y excelentes comunicaciones.

Es un edificio emblemático que ofrece una ubicación privilegiada. Las oficinas de El Triangle tienen una superficie total de 12.400 m², distribuidas en 5 plantas con muy buenas especificaciones técnicas inigualables en el centro de la ciudad.

Exclusive office building, located in the heart of Barcelona's city centre, at Plaza Cataluña 1, delivering unrivalled communications (public and/or private transportation network), excellent parking and almost unlimited services with shops, restaurants, cafes, banks and much more, on the doorstep.

An iconic building, offering a premium address, the offices at El Triangle comprise 12,400 m², over 5 floors, modern lifts, very good technical specification, unrivalled in the city centre.

-  **FGC**
L6, L7, S1, S2, S5, S55
-  **Metro**
L1, L3

Amplia variedad de servicios

Excellent on-site and local services



Gran variedad de transporte público

Excellent public transport links



A 20 minutos del aeropuerto

20 minutes from the airport



Acceso directo al Centro Comercial El Triangle

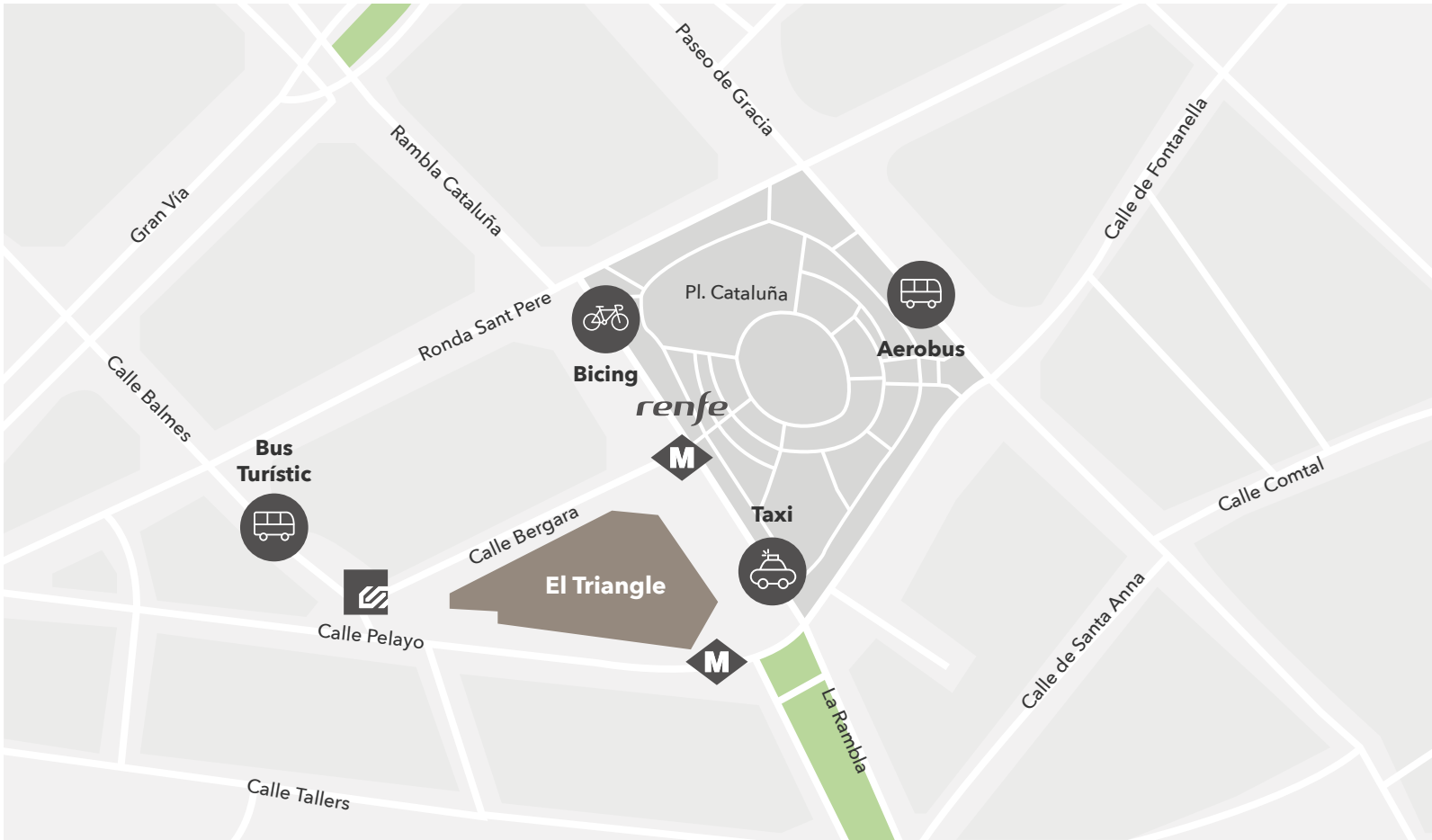
Direct access to El Triangle Shopping Centre



Ubicado cerca de Paseo de Gracia y La Rambla

Located next to Paseo de Gracia and La Rambla





**Oficinas
únicas en el
centro de la
ciudad (casi
3.000m²)**

*Unique city
centre office
floor plates
(almost
3,000 m²)*



The background is a solid taupe color. It features several thin, parallel diagonal lines in white and dark taupe, creating a sense of movement. A large, white, stylized number '2' is positioned on the right side of the frame. The text 'Puntos clave' is in a bold, dark taupe sans-serif font, and 'Highlights' is in a lighter, italicized sans-serif font below it.

Puntos clave *Highlights*



1998

Año de construcción

Year of construction



24h

De acceso
y sistema
CCTV

Access and
CCTV system



Plaza Cataluña 1

Ubicación en el centro de Barcelona

Located in the heart of Barcelona



High Quality

Obras de remodelación
de las zonas comunes de
oficinas en 2016

High quality common areas,
refurbished in 2016



12,400 m²

Superficie de oficinas
distribuidos en 5 plantas

Office space split
over 5 floors



C.C. El Triangle

Acceso directo

Direct access



Flexibilidad

Oficinas diáfanas con
flexibilidad de división

Flexible floor planning -
open and closed offices



293 plazas

Parking con acceso directo a las oficinas

On site parking spaces



4 ascensores

de gran capacidad para
comunicaciones verticales

4 elevators providing
vertical communication



ISO 14001

BREEAM

Certificaciones oficiales

Official certification



**Ubicación
única**

*Prime
location*

The background is a solid taupe color. It features several diagonal lines: a bundle of thin white lines in the top-left, a single thin white line in the top-right, a single thin white line in the bottom-left, and a single thin dark grey line in the bottom-right. A large, white, stylized number '2' is positioned on the right side of the image.

2

El edificio
The building

Datos técnicos

Technical data



2.945m² de oficinas en una sola planta en el centro de la ciudad
2,945 m² unique city centre office floor plate



Suelo técnico
Raised flooring for flexible technical and cable management



Sistema de climatización de agua a 4 tubos
4 pipe fan coil heating and cooling system



Ventanas con cámara de aire interna para aislar ruido exterior
Double glazed windows for noise and thermal insulation



Falso techo metálico registrable
Metallic suspended ceilings



Altura libre: 2,55m
Floor to ceiling height of 2,55m



Aseos privativos
Private toilets



Fibra óptica en el edificio
Fibre optic building connection

Planos de la planta

Floor plans



Superficies alquilables Leasable area

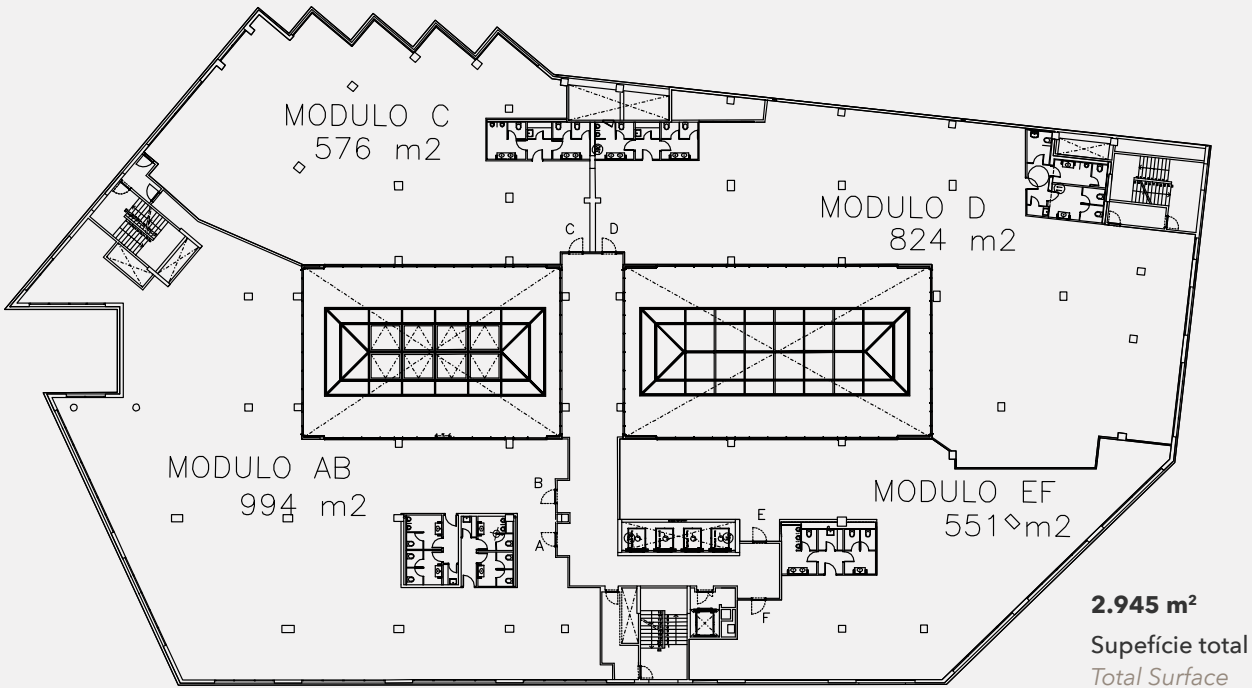
6ª Planta / 6th Floor : 2.398 m²

5ª Planta / 5th Floor : 2.945 m²

4ª Planta / 4th Floor : 2.945 m²

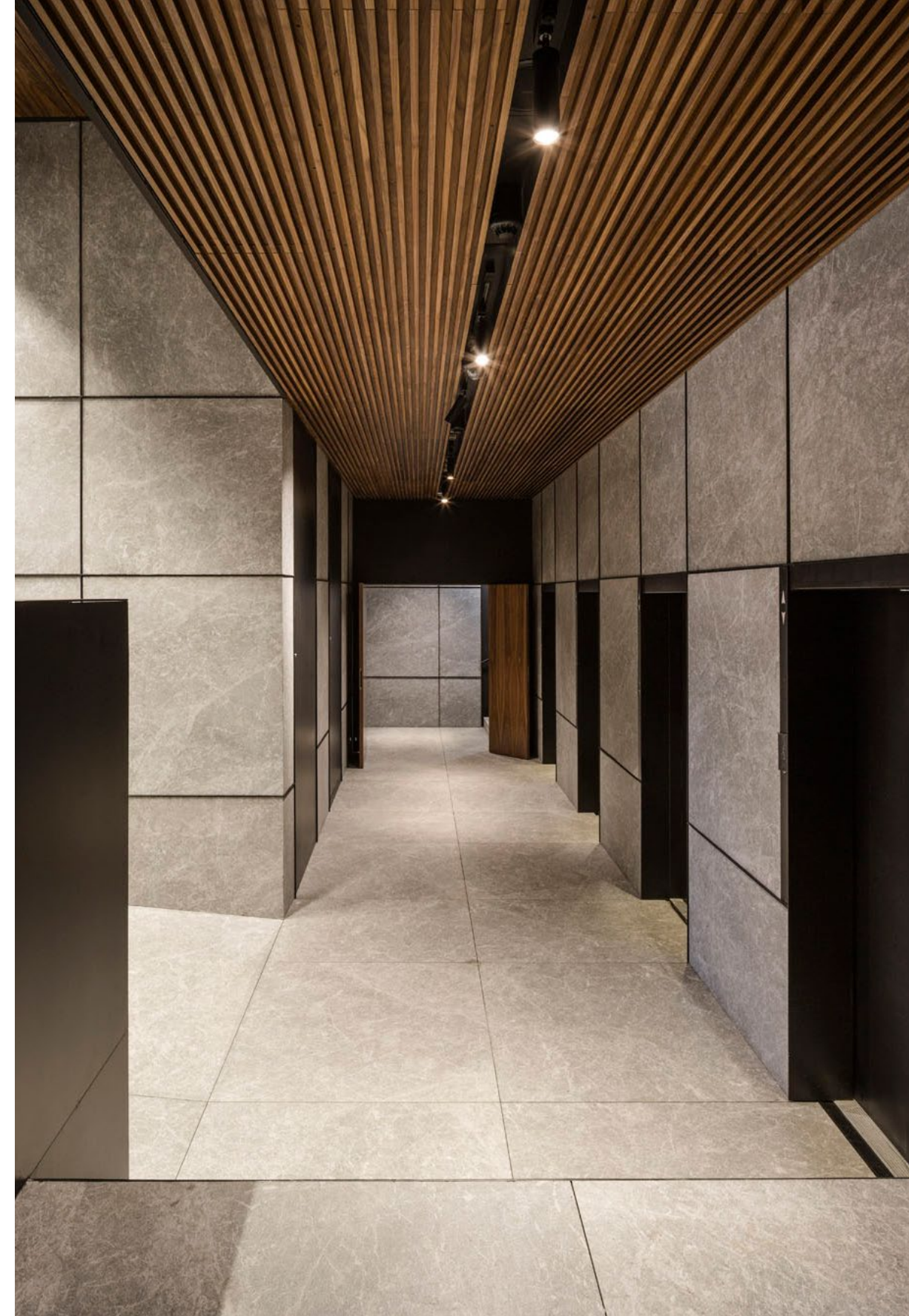
3ª Planta / 3rd Floor : 1.430 m²

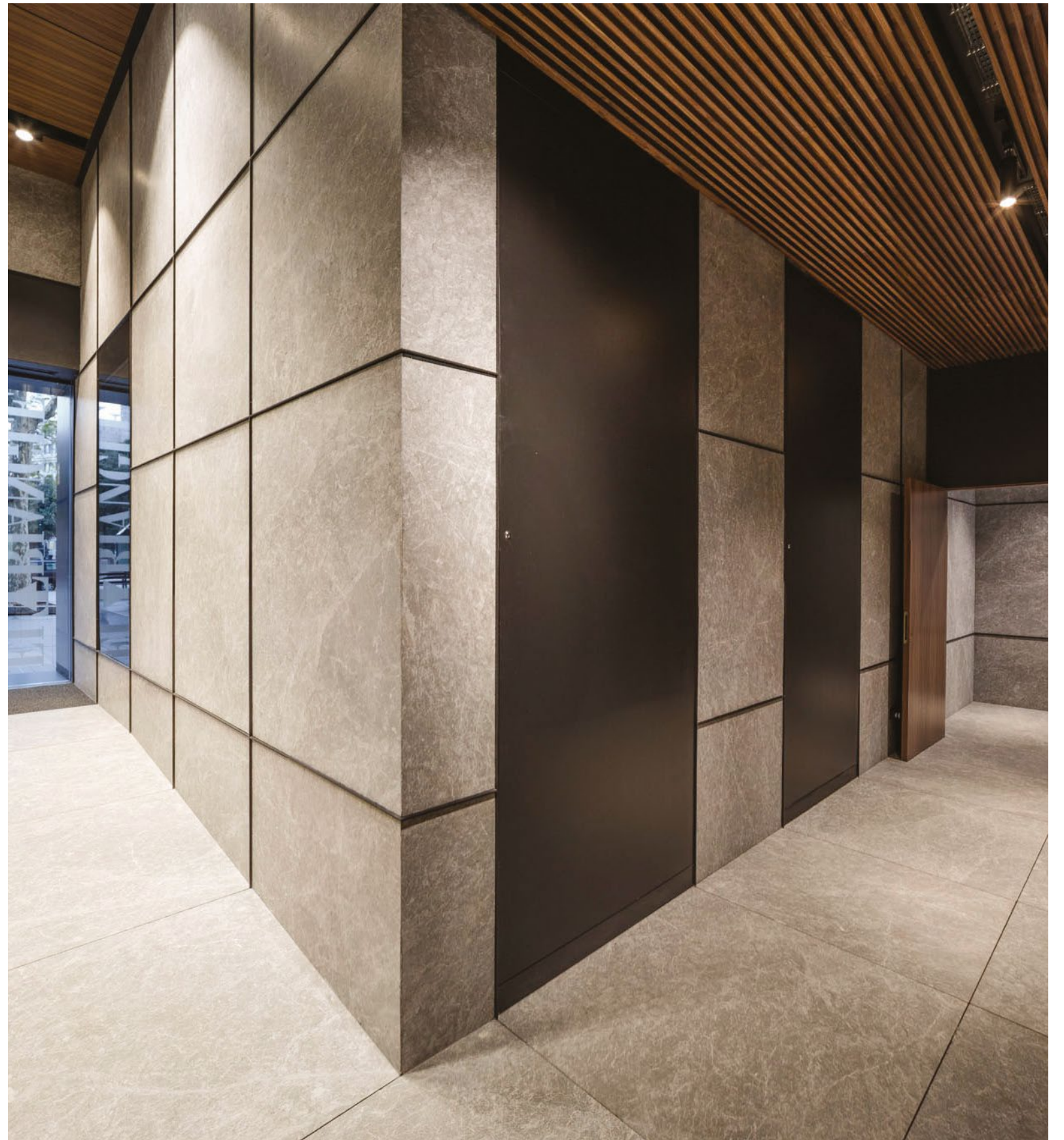
2ª Planta / 2nd Floor : 641 m²

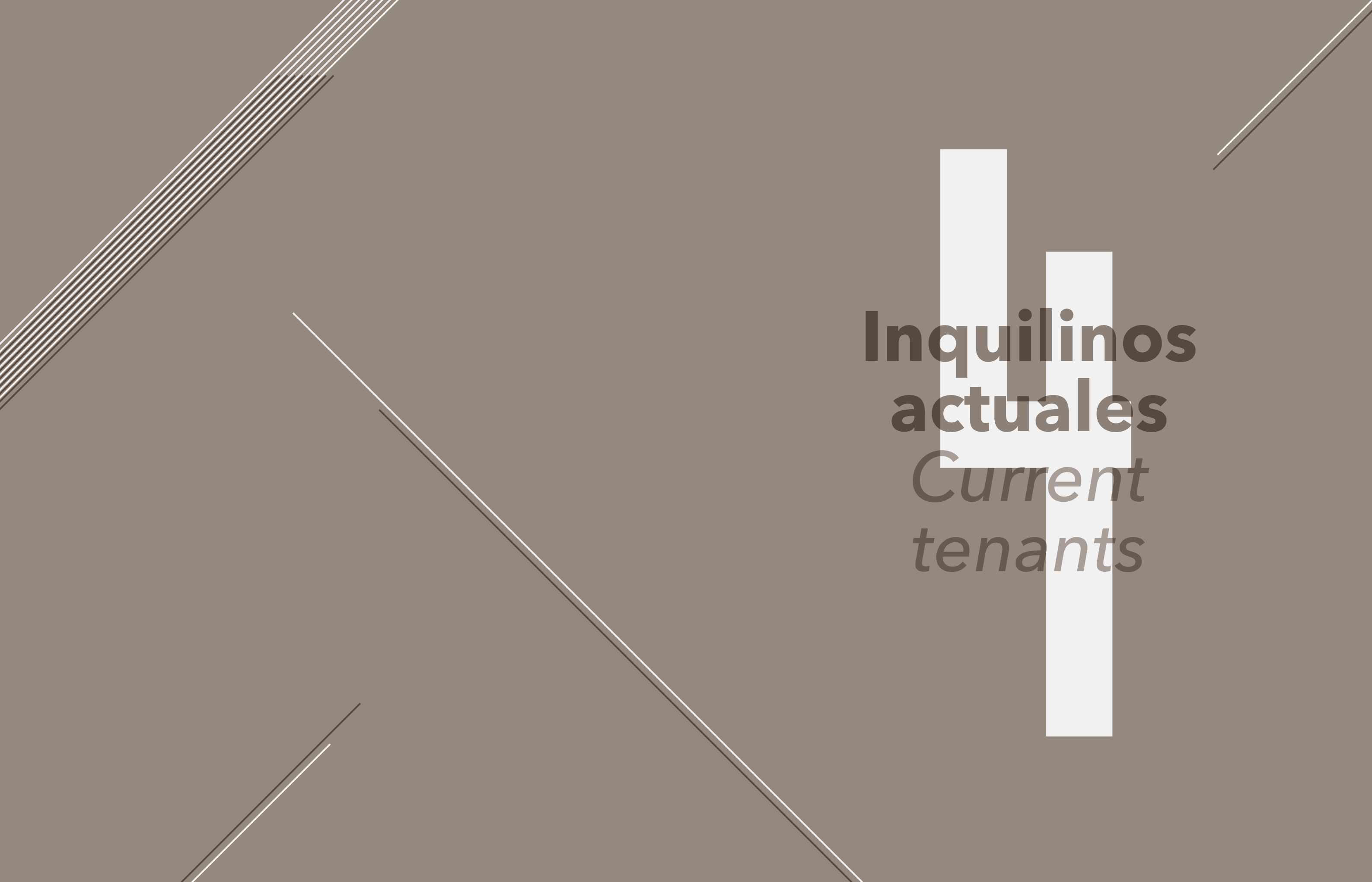


Zonas comunes

Common areas







**Inquilinos
actuales**
*Current
tenants*

Inquilinos actuales

Current tenants



Oficinas de Skyscanner *Skyscanner offices*



**C.C. El
Triangle**
*El Triangle
Shopping
Centre*



**Acceso directo
a 14.200 m²
de retail**

*Direct access
to 14,200 m²
of retail*

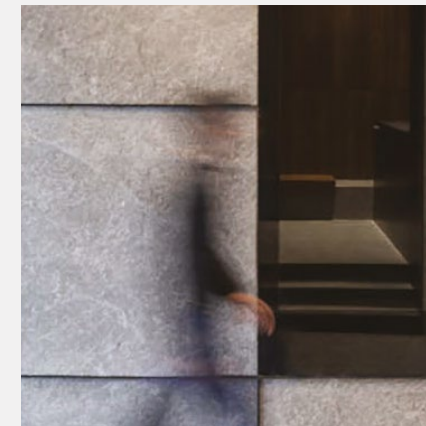
www.eltriangle.es



Contacto
Contact

**Para más
información
contacte con**

*For more
information,
please contact*



Ivan Puy Borbolla

ivan.puy@cbre.com

+34 934 44 77 00

Avenida Diagonal 640, 8ª Planta

08017 Barcelona

CBRE

This data serves for information purposes only. No liability is assumed for any errors or omissions. Subject to change without notice. This brochure does not contribute an offer or a contract. As of March 2017.

CBRE

