

El Triangle
Riesgos & Oportunidades Sociales
Octubre 2026

El Edificio El Triangle ha encargado un Análisis de Riesgos y Oportunidades Climáticas cuyo objetivo principal es identificar y evaluar los riesgos y oportunidades sociales actuales y futuros relacionados con el clima, analizando la exposición y vulnerabilidad tanto del edificio como de sus usuarios, así como su interacción con el entorno urbano. Asimismo, se pretende identificar oportunidades que permitan mejorar la capacidad de adaptación del activo y reforzar su resiliencia desde una perspectiva social.

Contexto climático evaluado:

- Variables Climáticas (Temperatura / Precipitaciones / Viento)

Cambios previstos en las variables climáticas

- Temperatura
- Islas de calor urbanas
- Precipitaciones
- Sequía y disponibilidad hídrica
- Vientos y Tormentas

Riesgos sociales identificados relacionados con el clima

- Inseguridad en accesos y espacios peatonales
- Estrés térmico y confort de usuarios y trabajadores
- Impacto en la salud física y bienestar de los usuarios
- Dificultades de acceso y movilidad urbana
- Interrupción de servicios técnicos esenciales
- Saturación de espacios interiores durante eventos climáticos extremos
- Riesgos asociados a precipitaciones intensas y escorrentía urbana
- Incremento de costes operativos asociados al clima
- Impacto en la actividad comercial
- Gestión de grandes flujos de personas durante eventos climáticos extremos
- Dependencia del transporte público en eventos climáticos
- Percepción pública y reputación del activo
- Adaptación climática a largo plazo

Oportunidades Sociales Relacionadas con el Clima

- Mejora del confort climático en zonas comunes
- Espacios de descanso y refugio temporal frente a eventos climáticos
- Información climática y sensibilización de usuarios
- Promoción de movilidad sostenible
- Mejora de la seguridad en accesos durante eventos climáticos
- Optimización de la eficiencia energética del edificio
- Aprovechamiento de la energía solar existente
- Programas de reciclaje participativo
- Promoción de prácticas comerciales sostenibles
- Colaboración con iniciativas municipales de resiliencia climática

- Mejora del microclima urbano en accesos
- Monitorización ambiental interior
- Refuerzo del posicionamiento social y reputacional del activo

Actuaciones / Oportunidades

El Edificio El Triangle dispone de un compromiso público de sostenibilidad, accesible a través de su página web oficial (www.eltriangle.es) en el cual se definen líneas estratégicas alineadas con la transición climática, la eficiencia energética y la reducción de emisiones. Las actuaciones se agrupan en cuatro ámbitos principales: alteraciones sociales, salud pública, pobreza y bienestar económico e instalaciones

- Alteraciones Sociales

- Promoción de la diversidad, inclusión e igualdad

El Edificio El Triangle promueve campañas de sensibilización orientadas a fomentar la inclusión social, el respeto y la igualdad entre las personas:

- Día del Orgullo (Pride Day)
- Día Mundial del Síndrome de Down
- Día de la Diversidad Cultural.

Objetivo:

- Promover valores de igualdad, respeto e inclusión social entre visitantes, trabajadores y operadores comerciales.

Impacto social esperado:

- Mejora del clima social dentro del edificio
- Promoción de la diversidad y la igualdad
- Refuerzo del papel del edificio como espacio inclusivo

- Organización de eventos culturales y comunitarios

El Triangle promueve actividades culturales y comunitarias abiertas al público que contribuyen a dinamizar la vida urbana del entorno de Plaza Catalunya:

- Diada de St. Jordi

Objetivo:

- Fomentar la participación ciudadana y promover la cultura local mediante actividades abiertas al público.

Impacto social esperado

- Promoción de la cultura local
- Fortalecimiento del papel del centro como espacio comunitario
- Mejora de la interacción social entre usuarios

- Sensibilización ambiental y uso responsable de los recursos

El edificio desarrolla campañas de sensibilización ambiental dirigidas a visitantes y usuarios, orientadas a fomentar el uso responsable de los recursos naturales y la adopción de hábitos sostenibles.

- Campaña Gotas de Realidad
- Día Mundial del Medio Ambiente
- Día Mundial del Reciclaje,

Objetivo:

- Promover comportamientos responsables entre los usuarios del edificio en relación con el uso de recursos y la protección del medio ambiente.

Impacto social esperado

- Mayor concienciación ambiental entre los usuarios
- Promoción de hábitos sostenibles
- Contribución a la resiliencia frente al cambio climático

- Salud Pública

- Campañas de sensibilización sobre salud y prevención.

El Triangle promueve campañas relacionadas con el movimiento Movember, orientadas a visibilizar enfermedades masculinas como el cáncer de próstata, así como acciones vinculadas al Día Mundial del Alzheimer o al Día Mundial contra el Cáncer de Mama.

Objetivos:

- Promover la sensibilización social sobre la prevención de enfermedades y fomentar hábitos de cuidado de la salud.

Impacto social esperado

- Mayor conocimiento sobre prevención de enfermedades
- Apoyo social a la investigación y a las asociaciones sanitarias
- Promoción del bienestar y la salud pública

- Espacio Pet Friendly y bienestar emocional

El edificio El Triangle permite el acceso de mascotas a las zonas comunes del edificio bajo una normativa específica que regula su convivencia con otros usuarios.

Objetivo:

- Favorecer el bienestar emocional de los usuarios y promover espacios urbanos inclusivos.

Impacto social esperado

- Mejora de la experiencia de los visitantes
- Promoción de entornos urbanos inclusivos
- Contribución al bienestar emocional de los usuarios

- Pobreza y bienestar económico

- Contribución a la actividad económica local

El Edificio El Triangle contribuye al dinamismo económico del entorno de Plaza Catalunya mediante la presencia de operadores comerciales y la generación de actividad económica asociada a los servicios del edificio.

Objetivo:

- Favorecer la estabilidad económica del entorno urbano y contribuir a la generación de empleo.

Impacto social esperado

- Generación de empleo directo e indirecto
- Dinamización económica del entorno urbano
- Estabilidad económica para operadores comerciales

- Eficiencia energética y gestión ambiental

- Participación en campañas de eficiencia energética

El edificio El Triangle participa en la iniciativa internacional “La Hora del Planeta”, promovida a nivel global para sensibilizar sobre el cambio climático y el consumo responsable de energía.

Objetivo:

- Promover la sensibilización ambiental y fomentar hábitos de consumo energético responsable entre los usuarios del centro.

Impacto social esperado

- Mayor sensibilización sobre el cambio climático
- Promoción de hábitos responsables de consumo energético
- Refuerzo del compromiso ambiental del edificio

○ Gestión sostenible del edificio y certificación ambiental

El Edificio El Triangle cuenta con certificación BREEAM ES En Uso, que reconoce la gestión sostenible del edificio en aspectos como eficiencia energética, gestión del agua, biodiversidad, acústica, iluminación y mantenimiento del activo.

Actuaciones realizadas:

- Instalación de paneles solares
- Reducción del consumo de agua
- Mejora de la gestión de residuos.

Objetivo:

- Garantizar una gestión responsable del edificio que contribuya a la sostenibilidad ambiental y al confort de los usuarios.

Impacto social esperado

- Mejora del confort ambiental para usuarios y trabajadores
- Reducción del impacto ambiental del edificio
- Posicionamiento del activo como edificio sostenible

○ Movilidad sostenible y aparcamiento para bicicletas

El edificio dispone de aparcamiento para bicicletas destinado a los trabajadores internos

Objetivo:

- Fomentar el uso de medios de transporte sostenibles y reducir el impacto ambiental asociado a la movilidad de usuarios y trabajadores.

Impacto social esperado

- Reducción de emisiones asociadas al transporte
- Mejora de la movilidad sostenible en el centro urbano
- Promoción de hábitos de desplazamiento saludables

○ Gestión de residuos y puntos de recogida selectiva

El edificio dispone de puntos de recogida selectiva de residuos especiales de gestión interna.

Objetivo

- Facilitar la correcta gestión de residuos especiales generados por los usuarios del edificio y promover hábitos responsables de reciclaje.

- Impacto social esperado
 - Reducción de la contaminación asociada a residuos peligrosos
 - Promoción de hábitos de reciclaje entre los usuarios
 - Mejora de la gestión ambiental del edificio

Indicadores

El retorno en cifras de las actuaciones anteriormente citadas han sido los siguientes:

- Indicadores Sociales
 - 12 campañas de sensibilización
 - 8 eventos culturales
 - 15.000 personas alcanzadas
 - 3 campañas de salud pública
- Indicadores económicos:
 - 45 operadores comerciales,
 - 92 % de ocupación
 - 120 empleos directos estimados.
- Indicadores ambientales:
 - 150.875 kWh de consumo energético 12 últimos meses
 - Fotovoltaicas: Previsión de producción del 10% sobre el consumo total
 - 618 m³ de consumo de agua 12 últimos meses
 - 65 % de residuos reciclados
 - 20 plazas de bicicleta.