

POLÍTICA DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL DE L'EDIFICI EL TRIANGLE

La Nostra Missió

Oferir el millor servei, la gestió de l'immoble i l'oferta comercial a tots els clients i usuaris de l'Edifici El Triangle.

Volem assolir el màxim èxit sent capaços de proporcionar als nostres clients el millor servei possible, donant resposta a totes les seves peticions i satisfent totes les seves demandes. Tot això mitjançant un servei d'excel·lència a les oficines, un mix comercial adequat al target del Centre Comercial i una estratègia de màrqueting de servei adaptada.

A més, tenim el compromís de reforçar els nostres objectius i valors de sostenibilitat, assegurant una entrega constant de progressos en relació amb els nostres compromisos corporatius i un enfocament coherent per als principals problemes i programes de sostenibilitat en totes les activitats empresarials. A més, la nostra estratègia està dissenyada per construir resiliència climàtica mitjançant l'avaluació i mitigació dels riscos climàtics transitoris i físics.

Els Nostres Valors

L'Edifici multiusos El Triangle està compromès amb la cura del medi ambient i, per això, en totes les seves activitats, s'implementen sistemes de control, estalvi i reciclatge. Fruit d'aquest compromís en tota la cadena de valor, fem partícips tots els empleats, socis d'El Triangle, proveïdors i inversors, per enfortir i complir els compromisos conjunts per a un futur més sostenible.

Vocació de servei

El client és el centre i motor de la nostra activitat. La nostra vocació és conèixer i atendre les seves necessitats i, en la mesura del possible, anticipar-nos als seus requisits, sempre actuant amb la màxima professionalitat i honestedat. Busquem feedback constant que ens permeti el progrés continu en la nostra relació, mitjançant estudis de clients i altres sistemes de control. Millorem contínuament en totes les àrees de la nostra activitat i gestió interna, i avaluem les nostres accions per garantir un impacte mínim en el medi ambient i la protecció contra la contaminació.

Imatge de marca

El Triangle és sinònim de qualitat, oferta, compromís amb el client i el medi ambient. Complim amb tots els requisits i responsabilitats legals, reglamentaris i els subscrits per l'empresa relacionats amb les nostres activitats i els possibles impactes ambientals que aquestes puguin generar.

Innovació

Tenim un caràcter emprenedor i ens agrada ser pioners. Si estem en moviment continu i en la direcció adequada, els nostres competidors ho tindran més difícil. Hem de fomentar els nostres serveis, oferta comercial, atenció al client i, en general, noves idees que ens permetin estar en millora contínua. La nostra responsabilitat envers clients i empleats és crear un ambient a l'Edifici on totes les iniciatives, suggeriments i necessitats siguin analitzades i ateses.

La Nostra Visió

Ser un edifici de referència a Barcelona, recolzats en la capacitat d'oferir un servei excel·lent per a les oficines i el Centre Comercial, amb un mix comercial d'alta qualitat basat en l'eficiència dels nostres operadors, la innovació, la nostra àmplia gamma de serveis i oferta.

Les Nostres Responsabilitats

- Treballar per complir els objectius i metes de la nostra estratègia de sostenibilitat.
- Protegir el medi ambient i prevenir la contaminació derivada de les nostres activitats.
- Requisits legals: Conèixer i complir qualsevol normativa, llei, regulació i/o estàndard que la nostra organització hagi de seguir en relació amb el seu impacte ambiental.
- Minimitzar els nostres impactes negatius en el medi ambient i conservar els recursos naturals en la construcció, manteniment i operació dels nostres espais comercials, incloent-hi el consum d'energia, aigua i residus generats.
- Aplicar criteris de sostenibilitat durant el procés de compra de béns i serveis, incloent-hi manteniment, reparació, substitució i reforma dels actius. La nostra compra considera factors com: certificacions (per exemple, fusta certificada FSC), compra de materials sostenibles, reutilització de materials existents i garantia de pràctiques laborals ètiques.
- Comunicar la nostra Política de Sostenibilitat als socis de marca i proveïdors.
- Monitorar regularment el progrés dels nostres objectius de sostenibilitat, com es descriu a la secció "Objectius Mediambientals", inclosa la revisió anual per assegurar que reduïm l'impacte i actuar quan sigui necessari.
- Continuar treballant amb socis de marca, contractistes, empleats i visitants per crear consciència ambiental i compartir iniciatives de bones pràctiques.
- Revisar i actualitzar aquesta política d'acord amb les millors pràctiques i els canvis en el nostre negoci, com a mínim una vegada l'any.
- Mantenir la supervisió per part de la junta i l'equip directiu de la implementació de l'estratègia de sostenibilitat.
- Garantir la millora contínua en la gestió de la sostenibilitat i el medi ambient dins del negoci.
- Promoure la lluita contra el canvi climàtic: fomentar l'ús d'energies renovables, promoure l'estalvi i la eficiència energètica i preveure l'adaptació a les noves condicions derivades del canvi climàtic.
- Mantenir una cultura de resiliència: promoure l'adaptació als canvis ambientals i, fonamentalment, al canvi climàtic, maximitzant la resiliència de l'actiu.

Declaració de Compliment

La Direcció d'El Triangle supervisarà el compliment dels objectius establerts en aquesta Política de Gestió Mediambiental a l'edifici, per minimitzar el nostre impacte negatiu en el medi ambient, maximitzar els impactes positius en la comunitat i configurar un entorn comercial que protegeixi el nostre futur compartit. Això es farà en coordinació amb altres membres de l'organització, incloent-hi, però no limitant, a l'empresa de manteniment, personal d'El Triangle, llogaters i contractistes que executin obres a l'edifici.

Confirmo, en nom d'El Triangle, que hem llegit, entès i ens adherim a la Política de Sostenibilitat i Medi Ambient, així com a les Polítiques d'Energia, Aigua i Residus que la recolzen.

A Barcelona, 04 d'octubre de 2026

Signat:

EL TRIANGLE
CENTRE COMERCIAL
[Signature]

Xavier Marcús Vivas

Technical Consultant Sr. / Edifici El Triangle