

Política de Aprovisionament Sostenible

Edifici El Triangle

1. ÀMBIT D'APLICACIÓ DE LA POLÍTICA.

Aquesta política s'aplica a la gestió ambiental de l'Edifici El Triangle situat a la Plaça Catalunya, 1, 08002 Barcelona. Aquesta Política de Compres Sostenibles s'emmarca dins de la intenció general de protecció i respecte pel medi ambient, proporcionant el marc en què s'han de desenvolupar les activitats de compra de materials i subministraments relacionats amb la gestió i el manteniment de les instal·lacions i infraestructures de l'edifici.

2. OBJECTIUS DE LA POLÍTICA.

- Protegir el medi ambient i la salut pública
- Conservar els recursos naturals
- Reduir l'impacte ambiental dels materials peril·losos
- Reduir les emissions de CO₂ derivades del transport dels materials
- Minimitzar els residus, incloent-hi l'abocament i la incineració, i reduir la toxicitat
- Tota la fusta emprada solia ser comercialitzada i aprofitada legalment

Entre altres estratègies, que van en línia amb la Política Ambiental, també s'inclouen com a objectius:

- Fomentar l'ús de làmpades amb baix contingut o sense mercuri, per reduir l'impacte dels residus peril·losos i tòxics.
- Minimitzar l'ús de materials o substàncies que emetin compostos orgànics volàtils (COV), com pintures, vernissos o productes de neteja.
- Fomentar l'ús de béns i productes sostenibles o duradors, com equips electrònics eficients, mobiliari d'oficina, etc. Que compleixin estàndards mediambientals com: fabricació regional, ús de material reciclat o disposició d'ecoetiquetes.

3. TERMINIS

Aquesta política entrarà en vigor el 01/01/2023 i es mantindrà de manera indefinida, o fins que es modifiqui i/o sigui substituïda per una política de compres sostenibles posterior.

Sobre la base d'aquesta política i de manera anual, El Triangle aprovarà els indicadors per avaluar objectius i metes, sempre que sigui possible, de manera que s'estableixin les línies de millora de l'organització per a cada període.

4. MÈTRIQES DE RENDIMENT: INDICADORS I OBJECTIUS.

Objectiu 1: Minimitzar el risc ambiental de materials tòxics i peril·losos.

El Triangle reconeix el valor de la compra de productes amb baix contingut de substàncies tòxiques i peril·loses que minimitzin l'impacte ambiental i requereix que els proveïdors donin suport a aquest esforç quan sigui apropiat i/o possible. El Triangle demanarà als proveïdors que comuniquin, en la mesura de les seves possibilitats, el potencial de reducció de les opcions d'embalatge i el contingut de compostos tòxics dels seus productes.

Objectiu 2: Minimitzar l'ús de materials o substàncies que emetin Compostos Orgànics Volàtils (COV).

El Triangle busca minimitzar l'ús de materials o substàncies que emetin compostos orgànics volàtils (COV), aplicant els requisits de la Directiva 2004/42/CE relativa a la limitació d'emissions de COV degudes a l'ús de dissolvents orgànics en determinades pintures, vernissos i recobriments. Aquestes exigències s'especificaran en els contractes dels proveïdors de materials i/o equipaments. Per a això, es demanarà informació sobre l'emissió de COV nocius als proveïdors de materials i equipaments segons els procediments següents:

- Cada proveïdor haurà de portar un registre de compres i identificació de productes amb baix contingut de dissolvents o de base aquosa.
- Cada proveïdor haurà d'especificar els materials de manteniment i neteja que continguin COV, inclosos adhesius, pintures, vernissos, coles i segellants.
- Només es podran utilitzar productes prèviament aprovats per la gerència d'El Triangle i amb baix contingut en formaldehid, entre d'altres.
- Sempre que sigui possible, no s'han de fer servir equipaments alimentats amb gasoil a l'interior dels edificis.
- Es prioritzarà l'ús de productes que disposin de certificacions, etiquetes o sistemes reconeguts devaluació de emissions, com AgBB, Blue Angel, EMICODE, EU Ecolabel, FloorScore®, GREENGUARD, Nordic Swan Ecolabel, entre d'altres.

Objectiu 3: Compra Sostenible de Béns Durables i Productes Sostenibles

El terme "béns durables" es refereix a materials de major cost per unitat que es reemplacen amb poca freqüència i/o poden requerir despeses de capital per a la seva adquisició. Aquests inclouen, però no es limiten a: equipaments d'oficina (ordinadors, monitors, impressores, fotocopiadores, màquines de fax), electrodomèstics (frigorífics, rentaplats, refrigeradors), televisors, refrigerants, materials de terra i mobiliari. Els criteris de compra d'aquests productes es divideixen en les dues categories següents:

Electrònica i Línia Blanca

L'edifici potenciarà la compra de:

- Productes amb etiquetes de baix consum i alta eficiència energètica, quan sigui possible.
- Equipaments que substitueixin equips alimentats amb combustibles convencionals, inclosos equips de manteniment, muntacàrregues i vehicles.

Refrigerants

L'edifici busca reduir l'impacte ambiental derivat de l'ús de refrigerants. Per a això, potenciarà l'ús de refrigerants amb baix Potencial d'Escalfament Global (PCG).

El Potencial d'Escalfament Global (PCG) és una mesura de quant una substància química contribueix al canvi climàtic. Es defineix com la quantitat de calor que una substància atrapa a l'atmosfera durant un període de 100 (cent) anys, en comparació amb una unitat de diòxid de carboni (CO₂). El CO₂ és el gas d'efecte hivernacle més important, per la qual cosa el PCG s'utilitza per comparar la potència d'escalfament d'altres substàncies amb el CO₂.

El PCG d'un refrigerant es calcula fent servir la metodologia del Panel Intergovernamental sobre Canvi Climàtic (IPCC). Aquesta metodologia té en compte la quantitat de calor que una substància atrapa a l'atmosfera, així com el seu temps de vida a l'atmosfera.

Un PCG més alt significa que una substància contribueix més al canvi climàtic. Els refrigerants amb un PCG alt s'han d'evitar perquè poden tenir un impacte significatiu en el clima. Els refrigerants amb un PCG baix són una millor opció perquè tenen menys impacte en el clima.

A més, quan sigui més convenient fer una compra, es donarà preferència a refrigerants amb baix PCG, com els següents:

- a) R-30 Diclorometà: PCG 9
- b) R-170 Età: PCG 3
- c) R-290 Propà: PCG 3
- d) R-600 Butà: PCG 3
- e) R-600a Isobutà: PCG 3
- f) R-717 Amoníac: PCG 0
- g) R-718 Aigua: PCG <1
- h) R-729 Aire (nitrogen, oxigen, argó): PCG 0
- i) R-744 Diòxid de carboni: PCG 1
- j) R-1150 Etilè: PCG 3
- k) R-1234yf 2,3,3,3-Tetrafluoropropè: PCG <1
- l) R-1270 Propilè: PCG 3

Materials de terra

L'edifici potenciarà la compra de:

- Productes que utilitzin alts percentatges de materials reciclats.
- Productes que facin servir materials orgànics, ja que són renovables i biodegradables, evitant en la mesura del possible materials sintètics.
- Productes fabricats mitjançant pràctiques sostenibles, com l'ús d'energia renovable i la reducció d'aigua i residus.
- Productes que facin servir matèria primera de baix impacte ambiental.
- Productes que no continguin productes químics nocius o toxines que puguin afectar la salut o el medi ambient.

Mobiliari

L'edifici potenciarà la compra de productes que:

- Continguin almenys un 50% de materials collits, extrets o processats dins dels 800 quilòmetres de la planta de fabricació.
- Incloguin almenys un 50% d'ecoetiquetes similars al certificat del Forest Stewardship Council (FSC) per a la fusta.

Instal·lacions sanitàries

El Triangle es compromet a millorar la gestió d l'Aprovisionament d'Instal·lacions Sanitàries amb l'objectiu de reduir el consum d'aigua. Aquest compromís serà extensible a les subcontractes que facin servei o treballs a

l'edifici.

Com a part del manteniment correctiu, quan sigui necessària la substitució d'instal·lacions, es prioritzarà l'ús d'equips amb les següents característiques:

- Inodors de $\leq 4,5$ litres per descàrrega.
- Aixetes de ≤ 6 litres per minut.
- Dutxes de ≤ 6 litres per minut.
- Rentavaixelles de mida domèstica de ≤ 12 litres per cicle.

Al Pla de Manteniment Preventiu es contemplarà el seguiment dels dispositius que ja hagin estat substituïts per alternatives de baix consum.

Compra sostenible de paper

L'edifici busca reduir l'impacte ambiental derivat del consum de paper. Per a això, potenciarà la compra de paper amb un percentatge de procedència reciclada i amb segell de producció responsable com a indicador de sostenibilitat.

L'edifici reconeix el valor de la compra de productes sostenibles i requereix que els proveïdors donin suport a aquest esforç quan sigui apropiat i/o possible. L'edifici demanarà als proveïdors que comuniquin el potencial de compra d'equips de baix consum, mobiliari regional, que continguin ecoetiquetes, així com opcions per minimitzar l'embalatge.

El nostre pla d'adquisicions sostenibles proporciona orientacions per a l'aprovisionament de productes, treballs de manteniment, reparació, substitució i recondicionament de l'edifici, consumibles i equipaments. El concepte de "consumibles" i "equipaments" pot referir-se al manteniment de l'edifici, com articles de papereria relacionats amb la seguretat, neteja o recepció, bombetes, filtres, etc.

El Triangle entén la seva responsabilitat d'utilitzar el pla d'adquisicions directament amb l'edifici, juntament amb qualsevol contractista que faci treballs a l'edifici. Alternativament, aquests requisits del pla de compres sostenibles podran estar protegits pels plans o polítiques del pla de compres sostenibles del mateix ocupant, però se'ls requerirà la mateixa evidència que per a El Triangle. A més, El Triangle disposarà d'un sistema de gestió certificat per un tercer (EMS) d'acord amb la norma ISO 14001:2015 (o un altre tipus de certificació/garantia acceptada en l'àmbit nacional com a alternativa vàlida).

A més, quan sigui més convenient fer una compra, es detallen els criteris d'adquisició dels productes. El nostre pla de compres sostenibles dona preferència als productes que puguin proporcionar evidència de tenir una combinació dels següents aspectes:

- a) Tenir certificació d'ecoetiqueta compatible amb ISO 14024 (Tipus I).
- b) Tenir certificació d'ecoetiqueta compatible amb ISO 14025 (Tipus III).
- c) Disposar d'una certificació de tercers d'aprovisionament ètic/responsable reconeguda a escala nacional.
- d) Generar menys residus durant el seu ús/instal·lació.
- e) Després del seu ús a l'actiu, ser fàcilment reutilitzables.
- f) Ser acceptats pels serveis locals de recollida de reciclatge.
- g) Poder obtenir-se localment.
- h) Provenir de fonts reutilitzades (preferiblement) o reciclades.
- i) Utilitzar els principis de l'economia circular, com ara la devolució al fabricant o passaports

Objectiu 4: Tota la fusta feta servir ha de ser comercialitzada i aprofitada legalment.

Fusta

És obligatori que tota la fusta i productes de fusta emprats a l'edifici siguin fusta aprofitada i comercialitzada legalment. Això significa que aquestes fustes i productes de fusta han de tenir origen en una zona forestal que compleixi els criteris següents:

- El propietari o gestor forestal posseeix els drets d'ús legal sobre la zona forestal.
- Es compleix tant per part de l'organització que gestiona la zona forestal com pels contractistes els criteris legals nacionals i locals, inclosos aquells relacionats amb:
 - o Gestió forestal.
 - o Medi ambient.
 - o Treball i benestar.
 - o Seguretat i salut.
 - o Ús d'altres drets legals i de tinència.
 - o Tots els drets i impostos pertinents estan pagats.
- Es compleix íntegrament amb els criteris CITES.

La fusta i productes de fusta comercialitzats legalment són aquells que:

- S'han exportat d'acord amb la normativa del país exportador que regula l'exportació de fusta i productes de fusta, inclòs el pagament de qualsevol impost, obligació o gravamen d'exportació.
- S'han importat d'acord amb la normativa del país importador que regula la importació de fusta i productes de fusta, incloent-hi el pagament de qualsevol impost, obligació o gravamen d'importació, o s'han importat sense contravenir la normativa del país exportador que regula l'exportació de fusta i productes de fusta, inclòs el pagament de qualsevol impost, obligació o gravamen d'exportació.

Es donarà prioritat als productes que puguin demostrar un dels següents:

- Certificació FSC.
- Certificació PEFC.
- Certificació SFI.
- Qualsevol altra certificació acceptada en l'àmbit nacional com a alternativa vàlida a les anteriors.

S'haurà de proporcionar una còpia d'aquesta política sobre la fusta a l'organització que gestiona l'actiu i als contractistes que fan treballs en aquesta.

5. AVALUACIÓ DEL DESEMPENY DE L'EXERCICI.

La gerència d'El Triangle realitzarà un seguiment mensual de les compres afectades per aquesta política. Els proveïdors informaran, en la mesura del possible, sobre com cada producte adquirit compleix els criteris de compra. Quan sigui possible, s'ha d'incloure una avaluació dels beneficis ambientals i de salut que es deriven de la compra sostenible dels productes indicats a la secció anterior.

6. PROCEDIMENT DE MILLORA CONTÍNUA

A l'hora d'avaluar i considerar els objectius anuals de compra sostenible d'aquesta política, es tindran en compte, entre d'altres, els aspectes següents:

- Els requisits legals i d'altre tipus;
- Els aspectes ambientals significatius;
- Les millors tecnologies disponibles;
- Les disponibilitats pressupostàries;
- L'opinió de les parts interessades.

7. RESPONSABLE DEL SEGUIMENT

La gerència d'El Triangle Centre Comercial supervisarà que la política es posi en pràctica en coordinació amb altres membres adequats del personal de l'organització, incloent-hi, però no limitat a, l'empresa de manteniment (Facilities Management), personal contractat o els proveïdors que compren material de manteniment, béns i productes per a l'edifici. Addicionalment, es revisaran i s'aprovaran els objectius anuals per augmentar l'aprovisionament sostenible.

En Barcelona, 04 d'octubre de 2026



EL TRIANGLE
CENTRE COMERCIAL

Signat
Xavier Marcús, Vivas
Technical Consultant Sr.
Edifici El Triangle