

El Triangle

Pl. Catalunya, 1 Barcelona

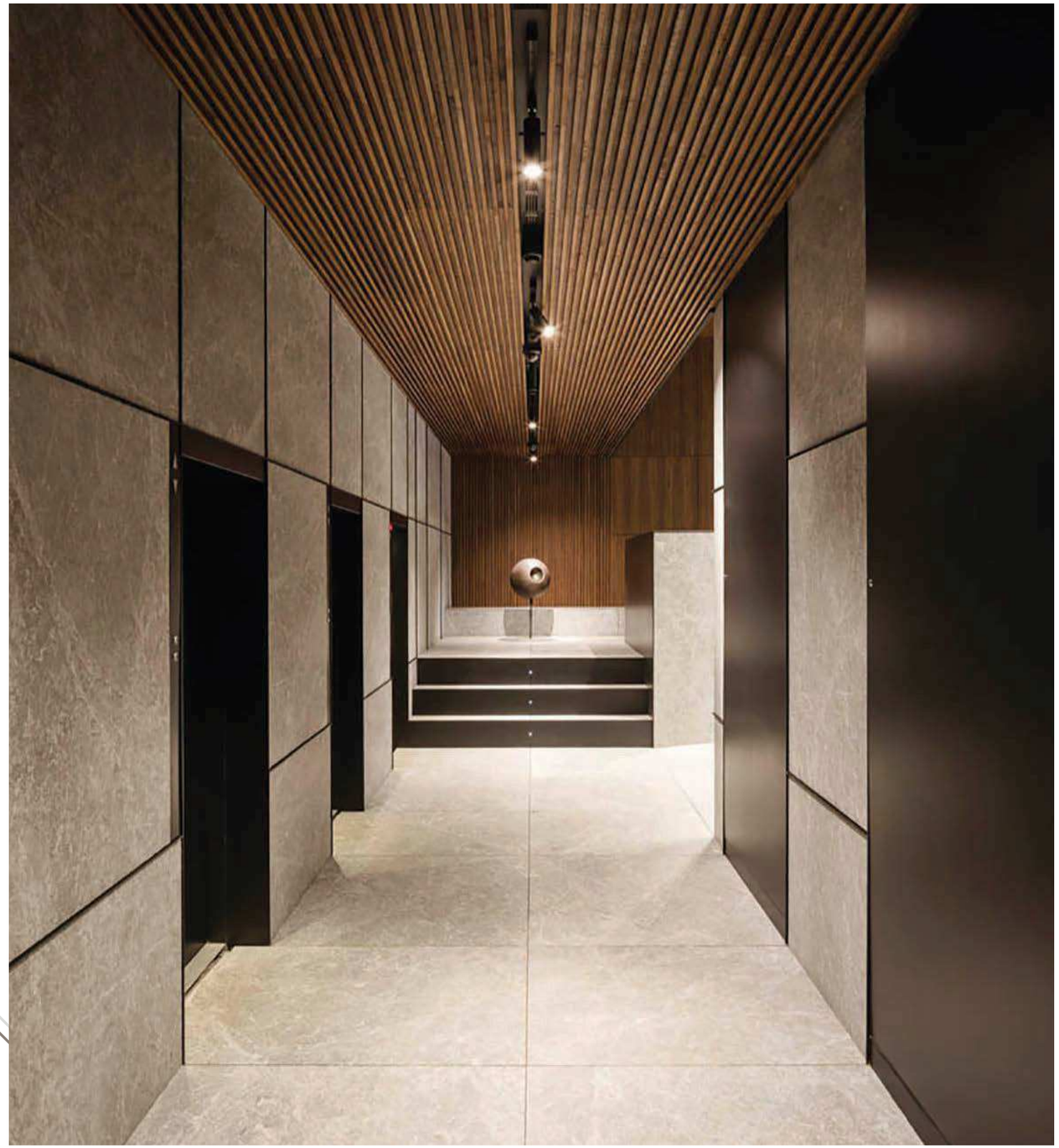
CBRE

Colliers

Deka Immobilien

Zonas comunes recien reformadas de alta calidad

High quality recently refurbished common areas



1

Ubicación

Location

Ubicación privilegiada
Premium location

Multitud de servicios en el entorno

A wide variety of services in the area

Ubicado en el corazoón de Barcelona, junto a Passeig de Gràcia y Las Ramblas

Located in the heart of Barcelona, next to Passeig de Gràcia and La Rambla

Excelentes comunicaciones con el transporte público

Excellent public transportation connections

A 20 minutos del aeropuerto y 10 minutos del puerto

20 minutos from the airport and 10 from the port

Descripción del entorno
Decription of the area

Edificio exclusivo de oficinas ubicado en la Plaça Catalunya 1, en el corazón de la ciudad condal. Gran representatividad y zona céntrica con todo tipo de servicios, parking y excelentes comunicaciones.

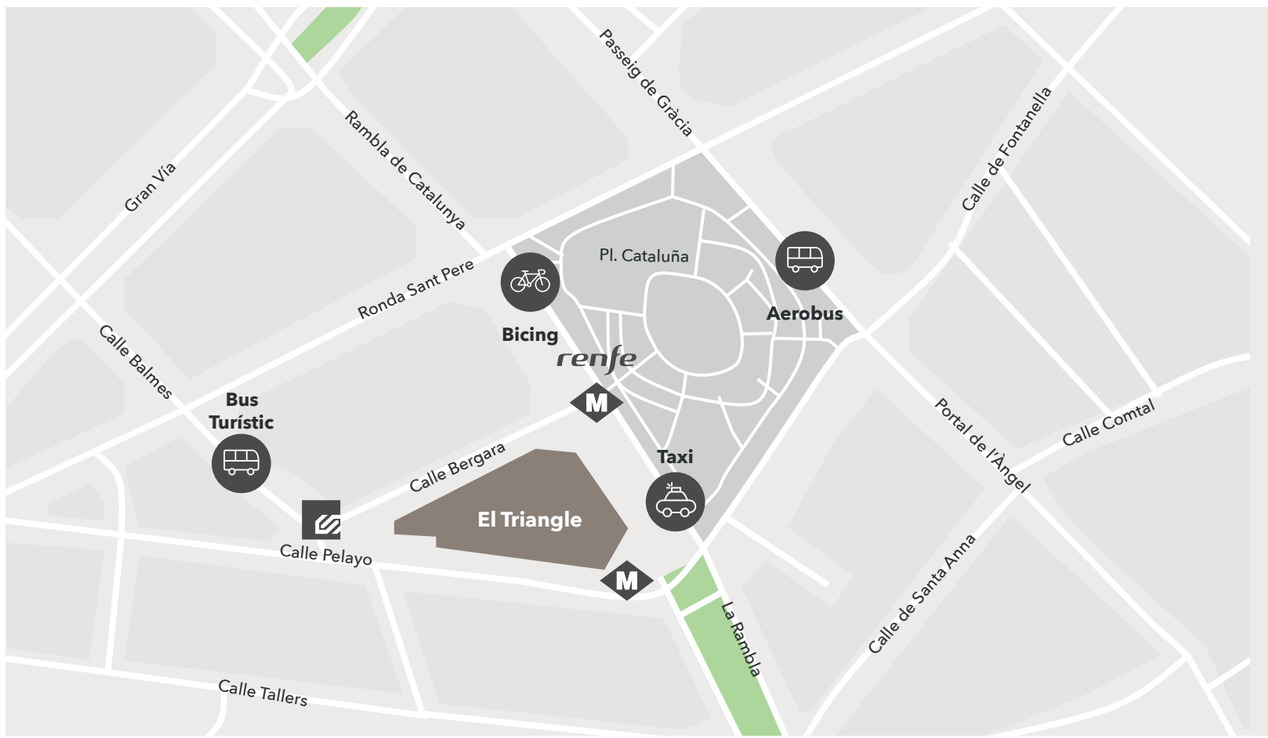
Es un inmueble de primer nivel que ofrece una ubicación privilegiada. Las oficinas de El Triangle tienen una superficie total de 12.400 m^2, distribuidas en 4 plantas con los máximos estándares de sostenibilidad, dotadas con acabados de gran calidad en un enclave único

Exclusive office building, located in the heart of Barcelona´s city centre, at Plaça Catalunya 1, delivering unrivalled communications (public and/or private transportation network), excellent parking and almost unlimited services with shops, restaurants, cafes, banks and much more, on the doorstep.

An iconic building, offering a premium address, the offices at El Triangle comprise 12,400 m^2 , over 4 floors, featuring high-quality finishes in a unique setting

FGC L6, L7, S1, S2,

Metro
L1, L3



Oficinas únicas en el centro de la ciudad (plantas de 3.000m²)

Unique city centre office (floor plates 3,000 m²)



Puntos clave
Highlights

1998

Año de construcción

Year of construction

Plaça Catalunya 1

Ubicación privilegiada en el centro de Barcelona

Prime location in the heart of Barcelona

High Quality

Obras de remodelación de las zonas comunes de oficinas en 2026

High quality common areas, refurbished in 2026

Control de Acceso

CCTV

24h

Access Control

CCTV

Zonas Comunes

Terraza exterior

Outdoor terrace

12,400 m²

Superficie sobre rasante distribuida en 5 plantas

Above-ground area distributed across 5 floors.

Flexibilidad

Espacios flex en el mismo edificio operados por Spaces: oficinas diáfanas con flexibilidad de división

Flex spaces in the same building operated by Spaces: open-plan offices with flexible partitioning

Retail El Triangle

El Triangle Retail

293 plazas

Parking con acceso directo a las oficinas

On site parking spaces

Gym

Gimnasio de 2.500 m²

Gym service

4 ascensores

de gran capacidad para comunicaciones verticales

4 elevators providing vertical communication

ISO 14001
BREEAM

Certificaciones de sostenibilidad

Sustainability certifications



Ubicación única

Prime location

El edificio

The building

Datos técnicos
Technical data

2.945m² de oficinas en una sola planta con vistas únicas a la ciudad

2.945 m² of office space on a single floor with unique city views

Abundante luz natural en todas las estancias gracias a la apertura de dos atrios interiores y la gran fachada exterior. Edificio a tres vientos

Abundant natural light in all rooms thanks to two interior atria and the large exterior facade. Three-sided building

Suelo técnico

Raised flooring for flexible technical and cable management

Sistema de climatización de agua a 4 tubos

4 pipe fan coil heating and cooling system

Ventanas con cámara de aire interna para aislar ruido exterior

Double glazed windows for noise and thermal insulation

Falso techo metálico registrable con luminarias LED
Altura libre: 2,55m

Accessible metal suspended ceiling with LED luminaires
Floor to ceiling height of 2,55m

Equipo de Gerencia en el edificio

Property Management in the building

Aseos privativos en cada oficina

Private toilets in each office

Fibra óptica en el edificio

Fibre optic building connection

Planos de la planta
Floor plans



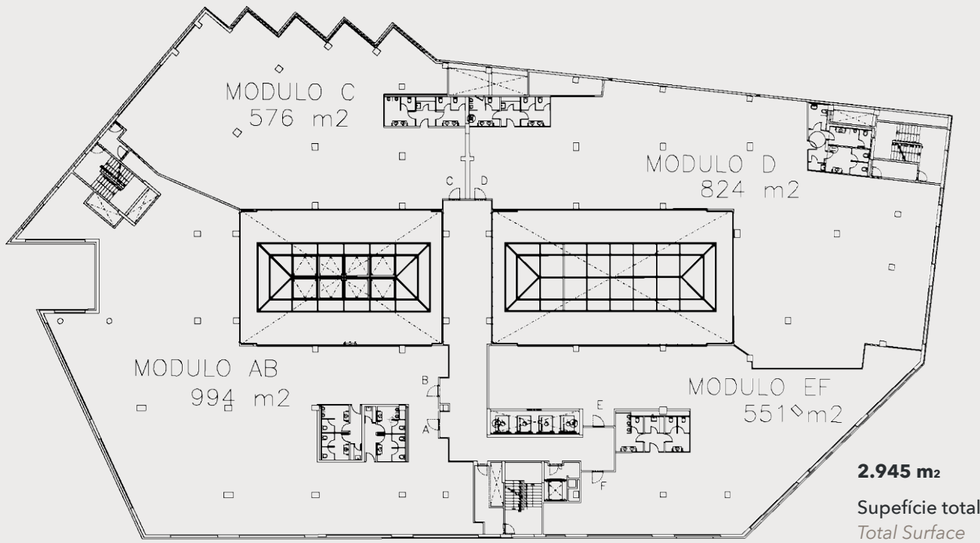
Superficies alquilables
Leasable area

6ª Planta / *6th Floor* : 2.938 m²

5ª Planta / *5th Floor* : 2.945 m²

4ª Planta / *4th Floor* : 2.945 m²

3ª Planta / *3rd Floor* : 1.430 m²



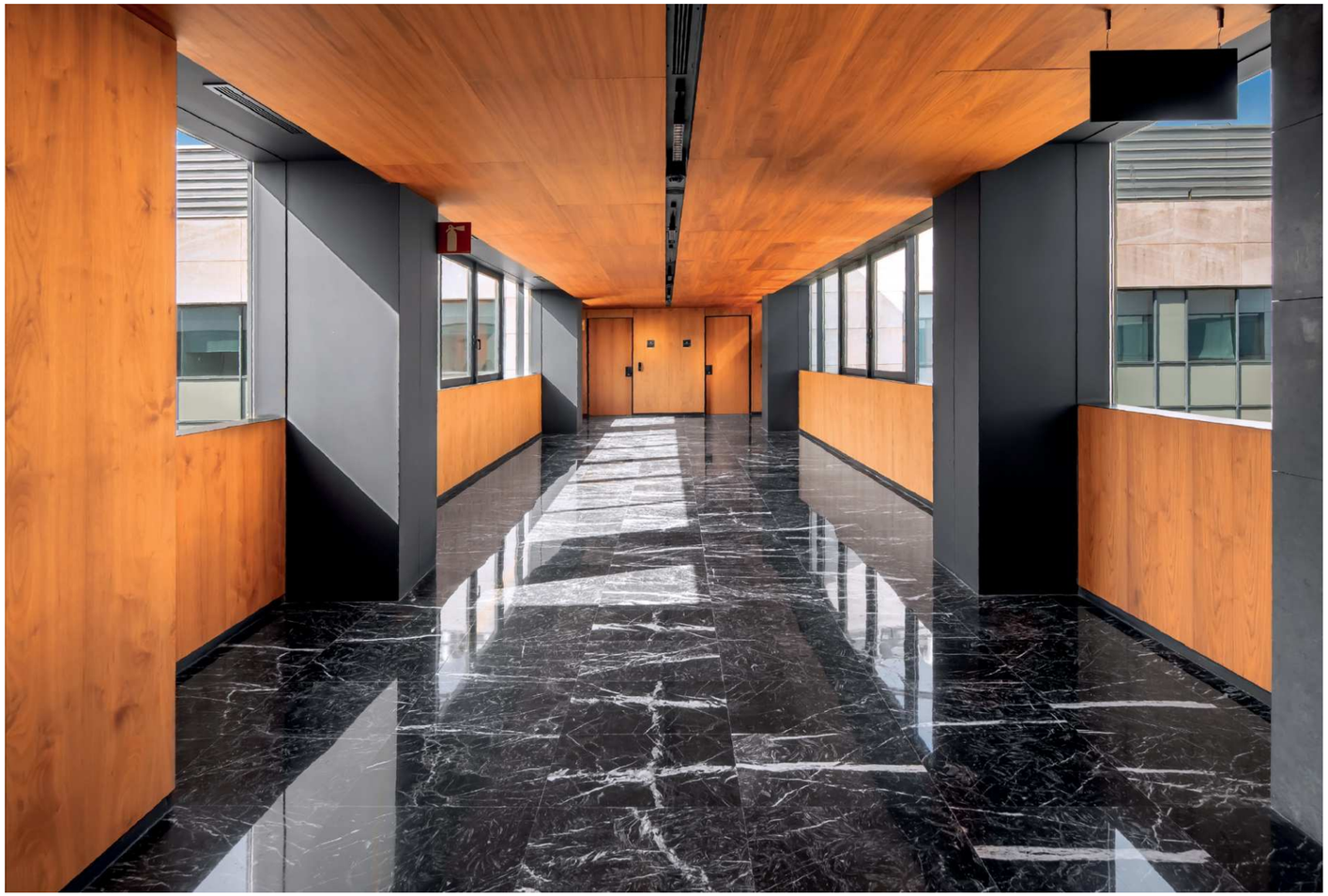
2.945 m2

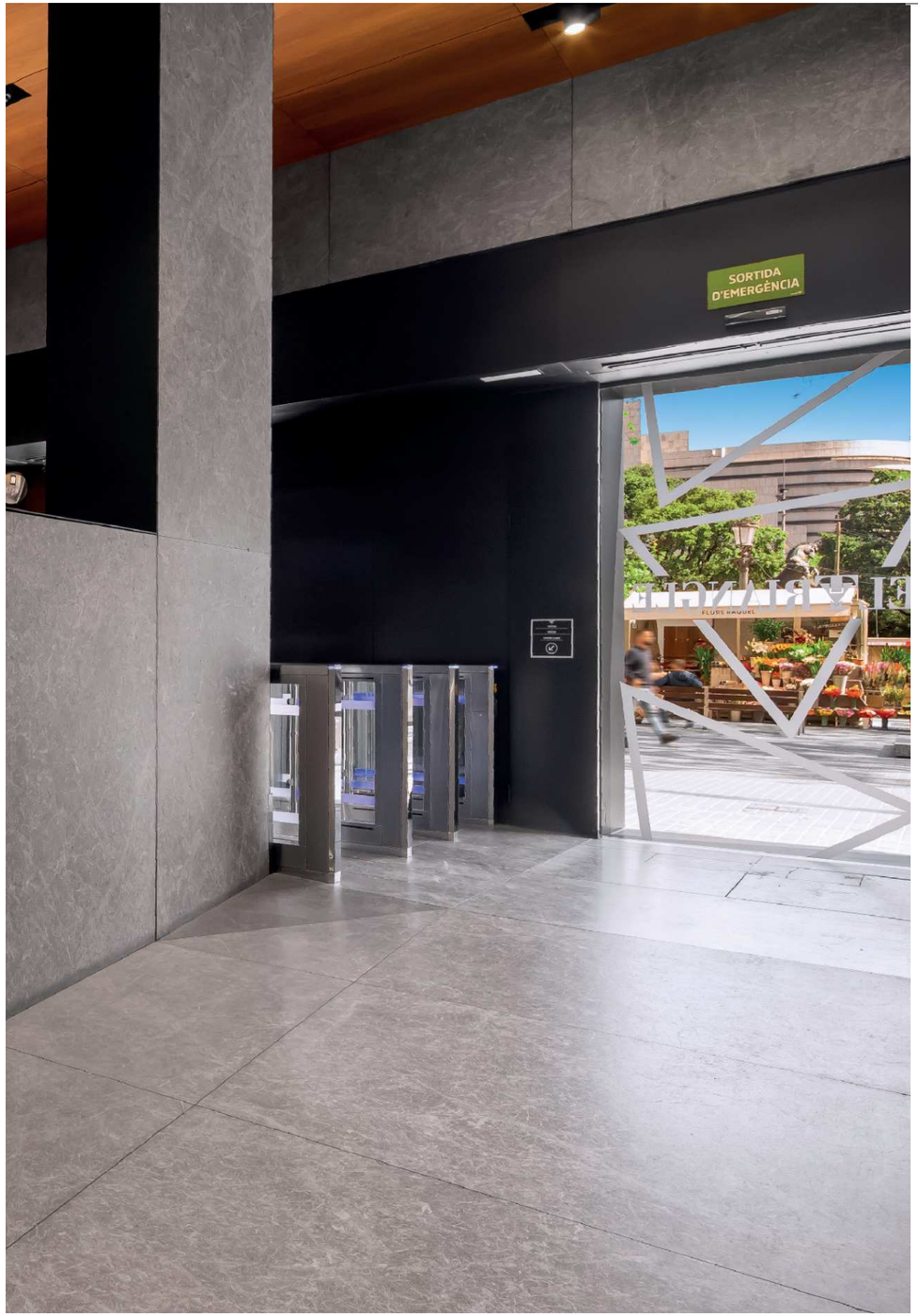
Supefície total
Total Surface



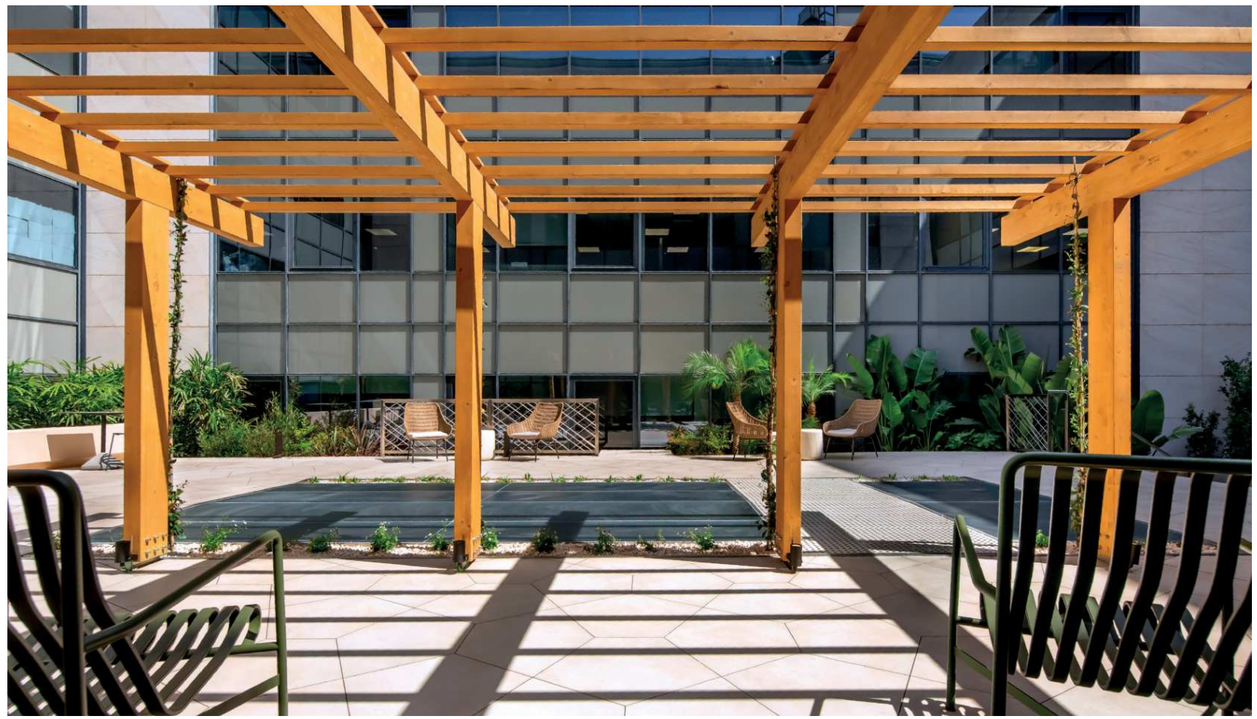
Zonas comunes

Common areas













Empresas en El Triangle

Companies in El Triangle

Empresas en El Triangle

Companies in El Triangle

ADAC Servicios de Asistencia España S.L.

BACARDI ESPAÑA

ERNI

msi

PKF Attest

RWE

SPACES.

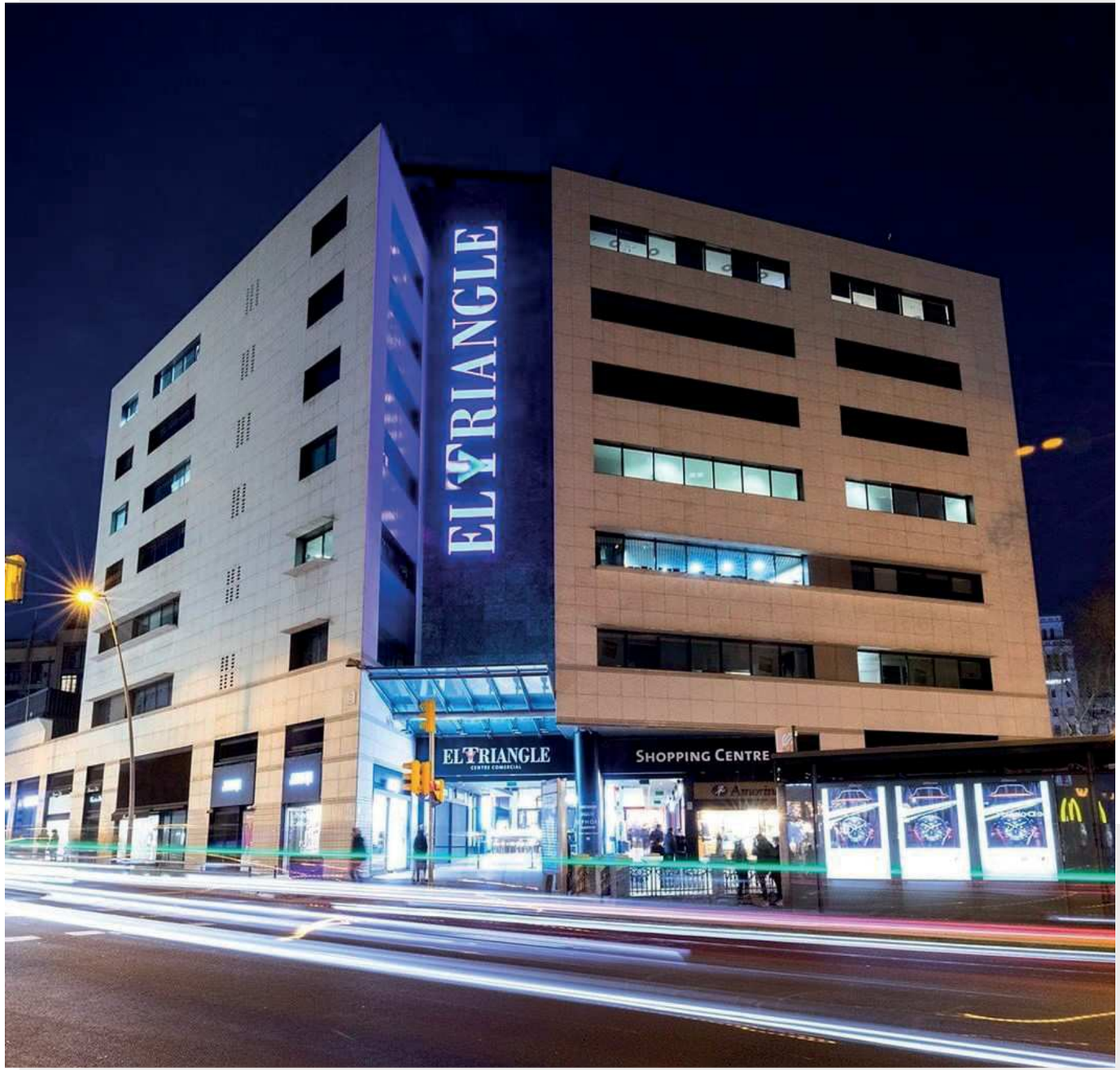
Ejemplo oficina con implantación
Example of an office layout





Retail El Triangle

El Triangle Retail



Operadores destacados

Amorino GELATO AL NATURALE

Café Zurich Barcelona 1920

FIVE GUYS

havaianas ORIGINAL DO BRASIL DESDE 1962

LACOSTE

LUSHÉ

MediaMarkt

POP MART

PURE CUISINE ASIAN HEALTHY FOOD

SANDALS&CO

SEPHORA

URBAN OUTFITTERS

Retail de primer nivel

Premium retail

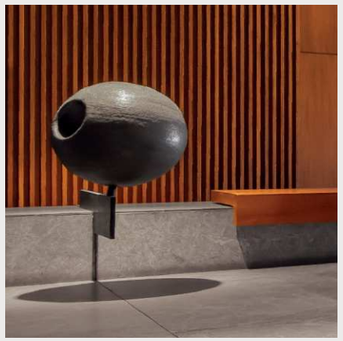
www.eltriangle.es

Contacto

Contact

Para más información

For more information



Andrea Suasi

andrea.suasi@colliers.com

+34 647 535 061

Avenida Diagonal, 618. 7ª Planta,

08021 Barcelona España



Ivan Puy Borbolla

ivan.puy@cbre.com

+34 934 44 77 00

Avenida Diagonal 640, 8ª Planta

08017 Barcelona España

This data serves for information purposes only. No liability is assumed for any errors or omissions. Subject to change without notice. This brochure does not contribute an offer or a contract. As of Julio 2026.


CBRE


Colliers


Deka
Immobilien