

POLITICA DE GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL DEL EDIFICIO EL TRIANGLE

Nuestra Misión

Ofrecer el mejor servicio, la gestión de la inmueble y oferta comercial a todos los clientes y usuarios del Edificio El Triangle.

Porque queremos tener el mayor éxito siendo capaces de proporcionar a nuestros clientes el mejor servicio posible, dando respuestas a todas sus peticiones y satisfaciendo todas sus demandas. Todo ello a través de un servicio del cliente excelente de las oficinas y un mix Comercial adecuado al target del Centro Comercial y una estrategia de marketing de servicio adecuada.

Además, tenemos el cometido de reforzar nuestros objetivos y valores de sostenibilidad, asegurando una entrega constante de progresos en relación con nuestros compromisos corporativos y un enfoque coherente para los principales problemas y programas de sostenibilidad en todas las actividades empresariales. Además, nuestra estrategia está diseñada para construir resiliencia climática a través de la evaluación y mitigación de los riesgos climáticos transitorios y físicos.

Nuestros Valores

El Edificio multiuso El Triangle está comprometido con el cuidado del medio ambiente y por ello, en todas sus actividades, está presente la protección del mismo mediante sistemas de control, ahorro y reciclaje. Fruto de ese compromiso en toda la cadena de valor, hace partícipe de ello a todos los empleados, socios de El Triangle, proveedores e inversores, para fortalecer y cumplir los compromisos combinados para un futuro más sostenible.

Vocación de servicio

El cliente es el centro y motor de nuestra actividad. Nuestra vocación es conocer y atender sus necesidades y en la medida de lo posible adelantarse a sus requerimientos siempre actuando con la máxima profesionalidad y honestidad. Buscaremos constante feedback que nos permita el progreso continuo en nuestra relación, a través de estudios de clientes y otros sistemas de control. Buscamos la mejora continua en todas las áreas de nuestra actividad y nuestra gestión interna, y evaluamos nuestras actividades con el fin de garantizar un mínimo impacto al medio ambiente, la protección de la contaminación ambiental.

Imagen de marca

El Triangle es sinónimo de calidad, oferta, compromiso con el cliente y el medio ambiente. Cumplimos con todos los requisitos legales, reglamentarios y los suscritos por la empresa relacionados con nuestras actividades y con los posibles impactos ambientales que estas puedan generar.

Innovación

Tenemos un carácter emprendedor y nos gusta ser pioneros. Si estamos en continuo movimiento y en la dirección adecuada, nuestros competidores lo tendrán más difícil. Debemos fomentar nuestros servicios, oferta comercial, atención al cliente y en general nuevas ideas que nos permitan estar en mejora continua. Nuestra responsabilidad de cara a nuestros clientes y empleados es procurar crear un ambiente en el propio Edificio donde todas las iniciativas, sugerencias y necesidades sean analizadas y atendidas.

Nuestra Visión

Ser un Edificio de referencia en Barcelona, apoyados en la capacidad de ofrecer a nuestros para el servicio excelente para las oficinas y para el Centro, un mix comercial del Centro de alta calidad, basado en la capacidad y eficiencia de nuestros operadores, la innovación, nuestra completa gama de servicios y amplia oferta.

Nuestras Responsabilidades

- Trabajar para cumplir los objetivos y metas de nuestra estrategia de sostenibilidad.
- Proteger el medio ambiente y prevenir la contaminación que se derive de nuestras actividades.
- Minimizar nuestros impactos negativos en el medio ambiente y conservar los recursos naturales en la construcción, mantenimiento y operación de nuestros espacios minoristas, incluyendo el consumo de energía, agua y residuos generados.
- Aplicar criterios de sostenibilidad durante el proceso de compra de bienes y servicios, incluyendo mantenimiento, reparación, sustitución y reforma de los activos. Nuestra compra considera factores como: requisitos de certificaciones (por ejemplo, madera certificada FSC), compra de materiales sostenibles, reutilización de materiales existentes y la garantía de que se siguen estrictas prácticas laborales.
- Comunicar nuestra Política de Sostenibilidad con nuestros socios de marca y proveedores.
- Monitorizar regularmente el progreso de nuestros objetivos de sostenibilidad, como se describe en la sección "Objetivos Medioambientales", incluyendo la revisión de nuestros objetivos anualmente para asegurar que estamos progresando en disminuir el impacto y tomar acciones cuando sea necesario.
- Continuar trabajando con nuestros socios de marca, contratistas, empleados e invitados para crear conciencia ambiental y compartir iniciativas e ideas de mejores prácticas.
- Revisar y renovar esta política de acuerdo con las mejores prácticas cambiantes y los desarrollos dentro de nuestro negocio al menos cada año.
- Mantener la supervisión de la junta y del nivel ejecutivo de la gestión e implementación de la estrategia de sostenibilidad.
- Asegurar la mejora continua de nuestro enfoque en la gestión de la sostenibilidad y el medio ambiente dentro del negocio.

Objetivos Medioambientales

Objetivos de Energía

- El Triangle está comprometido a una reducción del consumo de energía, siendo este inferior al consumo del 2019. Este consumo está ligado al consumo de agua climatizada para acondicionamiento de aire.

Acciones 2022:

- Migración del control de producción de Agua Enfriada al BMS Wintel.
 - Instalación contadores para identificar consumos exclusivos de las Zonas Comunes del edificio.
 - Sustitución por luminarias LED.
 - Control automatizado luminarias/temporizadores.
 - Redistribución de Buenas Prácticas Ambientales (BPA) Equipos e Industriales a proveedores y arrendatarios.
 - Instalación y puesta en marcha de la nueva Bomba de Calor.
- Garantizar el correcto funcionamiento del Sistema de Producción y Distribución de Agua Climatizada, asegurándose de que el funcionamiento de este sea 100% automático.

Acciones 2022:

- Solicitud de oferta para migración a Wintel.
- Solicitud partida presupuestaria.

Objetivos de Agua

- El Triangle está comprometido a una reducción del consumo de agua, siendo este inferior al consumo del 2019. Este consumo está ligado a las Zonas Comunes del edificio.

Acciones 2022:

- Instalación de contadores intermedios.
 - Controlar el riego en el proyecto de patios, al utilizar plantas autóctonas con pocas necesidades de agua.
- Garantizar la calidad del agua del Aljibe Contra- Incendios, para que no haya casos de Legionela.

Acciones 2022:

- Instalación de sistema de cloración automático.

EL TRIANGLE

El Centre del Centre

- En la medida de lo posible el edificio El Triangle se encargará de investigar la viabilidad de las siguientes opciones generales en las operaciones:
 - Reducir el flujo de agua.
 - Modificar equipos o instalar dispositivos de ahorro de agua.
 - Reemplazar los equipos existentes con equipos más eficientes en el uso del agua. Especificaciones se pueden encontrar en la "Política de Aprovechamiento Sostenible" sección 4, *Instalaciones Sanitarias*.

Para aquellos aparatos sanitarios que se hayan sustituido por otros equivalentes de bajo consumo de agua, se mantiene una estrategia de política de mantenimiento proactivo en los aparatos sanitarios instalados en el edificio y trabajar para realizar mejoras según corresponda, para garantizar la continuidad de las buenas prácticas.

Acciones 2022:

- Instalación de contadores intermedios.
- Se cambiaron todos los grifos de la gerencia, cuarta planta y vestuarios del personal, por grifos con un caudal de ≤ 4 litros/min.
- Se cambiaron los monomandos de duchas y se colocaron aireadores para obtener un caudal de 6 l/min.
- Se colocaron válvulas de corte en las duchas de los vestuarios.

Objetivos de Calidad de Aire

- Asegurar que se realiza una correcta Ventilación y Extracción en las zonas de aparcamiento y sobrepresiones.

Acciones 2022:

- Toma de datos de caudales de sobrepresión.
 - Informe de Ventilación/Extracción & Sobrepresión.
 - Solicitud partida presupuestaria.
- Realizar intervenciones para poder mejorar la Calidad del Aire en las zonas comunes del Centro Comercial y las Oficinas de El Triangle.

Acciones 2022:

- Iniciar Proyecto para la Sustitución de Climatizadores actuales por otros de mayor efectividad y eficiencia energética.

Objetivos de Ecología y Biodiversidad

- Realizar intervenciones para poder mejorar la gestión ecológica y de biodiversidad en la parcela.

Acciones 2022:

- Inicio del Proyecto para la remodelación patios interiores incorporando nuevas especies vegetales.

Objetivos de Residuos

- Establecer un mecanismo de control con el fin de asegurarse la correcta gestión de residuos generados por terceros.

Acciones 2022:

- El mecanismo de control consiste en solicitar a las empresas generadoras de Aspectos Ambientales Indirectos la confirmación de que todos los residuos generados en El Triangle dentro del desempeño de actividades directamente contratadas por el Edificio se gestionan de acuerdo con su naturaleza por parte de un gestor de residuos autorizados, a través del envío de procedimientos específicos o de Certificación Medioambiental.
- Reducción de residuos como lo son el papel y priorizar su correcta gestión y reciclaje.

Acciones 2022:

- El consumo de papel se ha reducido en un 6,00% con relación a los valores que se tenía del previo año.

Objetivos de Huella de Carbono

- Realizar intervenciones para disminuir el impacto de la huella de carbono en el emplazamiento.

Acciones 2022:

- Contratación de una comercializadora con energía 100% renovable.
- Certificado de Redención de Garantías en Origen del 100% de la energía suministrada por Acciona emitido por la CNMC.

Objetivos de Contaminación

- El Triangle se compromete a realizar sus mejores esfuerzos para reemplazar los gases refrigerantes actuales por otros alternativos de bajo impacto ambiental ($PCG \leq 10$)

Listado de equipos que contienen refrigerantes:

❖ BC-3 Bomba de Calor AERMEC, modelo NRP1800A4:	R410A
❖ PE-5 y PE-6 Plantas enfriadoras AERMEC, modelo NS4202-A-00:	R134A
❖ BC-7 Bomba de Calor Daikin, modelo EWYQ550F:	R410A

❖ CARRIER Planta enfriadora Carrier, modelo 30XA0402-0352:	R134A
❖ PE-4 Planta enfriadora AERMEC, modelo NS4202-A-00:	R134A
❖ Segur. MITSUBISHI modelo PUZ-M125YKA:	R32
❖ Ofic. Daikin modelo RZQSG125L8V1B:	R410A

Listado de Gases Refrigerantes con $PCG \leq 10$

❖ R-30	Diclorometano	PCG 9
❖ R-170	Etano	PCG 3
❖ R-290	Propano	PCG 3
❖ R-600	Butano	PCG 3
❖ R-600a	Isobutano	PCG 3
❖ R-717	Amoníaco	PCG 0
❖ R-718	Agua	PCG < 1
❖ R-729	Aire (nitrog._oxígeno_argón)	PCG 0
❖ R-744	Dióxido de carbono	PCG 1
❖ R-1150	Etileno	PCG 3
❖ R-1234yf	Tetrafluoropropeno	PCG < 1
❖ R-1270	Propileno	PCG 3

Listado de compatibilidades de Gases Refrigerantes existentes con Gases Refrigerantes $PCG \leq 10$

- A día de hoy únicamente existe un gas refrigerante existente que sea compatible con otro $PCG \leq 10$:

Gas Refrigerante Actual	Gas $PCG \leq 10$ Compatible
R134A	R1234yf

Acciones a futuro:

- En el caso de una avería crítica que recomiende la sustitución del 100% del gas de cualquier máquina con Refrigerante R134A se procederá a la instalación de gas R1234yf.
- En el caso de sustitución de maquinaria por fin de vida útil o de instalación de un nuevo equipo, adicional al listado actual, se instalará un equipo que funcione con un Gas Refrigerante $PCG \leq 10$.

Equipo	Marca	Modelo	Plan Sustitución
PE-4	Aermec	NS4202-A-00	2032
PE-5	Aermec	NS4202-A-00	2032
PE-6	Aermec	NS4202-A-00	2032
PE-7	Carrier	30XA0402-0352	2031
BC-1	Daikin	EWYQ550F	2041
BC-3	Aermec	NRP1800A4	2032
Seguridad	Mitsubishi	PUZ-M125YKA	2034
Hall Oficinas	Daikin	RZQSG125L8V1B	2030

Objetivos de Gestión Ambiental

- Identificación del Personal a un Proyecto Común relacionado con la Gestión Medioambiental.

Acciones 2022:

- Reuniones con equipos para intercambio de impresiones e identificación de necesidades.
 - Realización de Encuestas de Satisfacción.
 - Visitas guiadas por el edificio para conocimiento de instalaciones desde el punto de vista medioambiental.
 - Acciones transversales.
 - En las renovaciones /licitaciones realizará una revisión a las cláusulas medioambientales e incluir perfiles medioambientales de puestos en los diferentes contratos y adendas.
- Acciones formativas y definición de nuevos planes de formación sobre temas relacionados con Sostenibilidad.

Acciones 2022:

- Formación/interna sobre qué es la ISO 14001 a Equipos de Servicios.
 - Formación/Reciclaje en RCP, DESA y ASI para el Personal de Gerencia y Servicios de El Triangle.
 - Formación continua a los empleados para mantener un profundo conocimiento de los objetivos medioambientales establecidos, promocionando actividades y acciones que vayan en pro de conseguir los objetivos medioambientales.
- Confirmar si el edificio se encuentra sujeto a Controles Periódicos Ambientales.

Acciones 2022:

- Se remiten consultas a la Administración y sus Entidades Colaboradoras para que confirmen si El Triangle está sujeto o no a Controles Periódicos.

Declaración de Cumplimiento

La Dirección de El Triangle supervisará que se sigan los objetivos y su adecuado cumplimiento, establecidos en esta Política de Gestión Medioambiental dentro del edificio, con tal de poder minimizar nuestro impacto negativo en el medio ambiente, maximizar nuestros impactos positivos en la comunidad y dar forma a un entorno minorista que salvaguarde nuestro futuro compartido. Esto se realizará en coordinación con otros miembros del personal de organización, incluyendo, pero no limitando a la empresa de mantenimiento, personal de El Triangle, arrendatarios y contratistas que realicen obras en el edificio.

Confirmando en nombre de El Triangle que hemos leído, entendido y nos adheriremos a la Política de Sostenibilidad y Medio Ambiente, así como a las Políticas de Energía, Agua y Residuos que la apoyan.

En Barcelona, a 09 de Agosto de 2023